



Rif.: 61201522

€ 329.000**Porzione di bifamiliare in vendita****San Maurizio Canavese, Strada Della Gerbola - Ceretta**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Box:	3

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di San Maurizio Canavese, nella tranquilla località di Ceretta, è disponibile per la vendita una porzione di bifamiliare di circa 200 mq, costruita nel 2006. L'immobile, offre una disposizione su un unico piano, garantendo praticità e comfort composta da ingresso su saletta, soggiorno con angolo cottura a vista, doppi servizi e due camere da letto. Libera su tre lati, la casa gode di un'ampia metratura, ideale per chi cerca spazi generosi. Situata in una zona residenziale, l'abitazione è perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben servito. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal sottotetto recuperabile, che offre la possibilità di ampliare ulteriormente gli spazi abitativi. Completano la proprietà tre autorimesse, taverna, lavanderia, cantina e un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa funzionale e ben posizionata.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

