



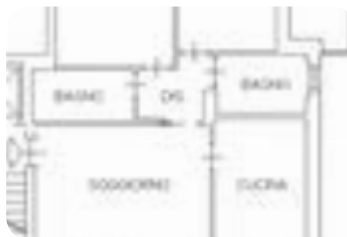
Rif.: 61191108

**€ 229.000**

## Quadrilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Viale Europa - Villaggio D Oria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 17.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

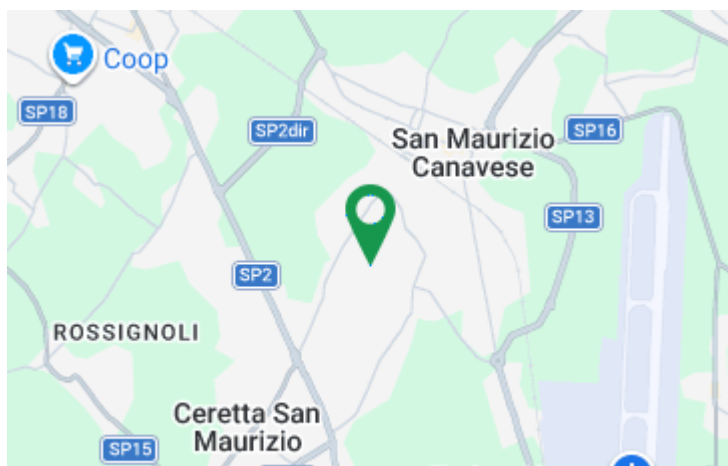
EP globale rinnovabile: 28.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicato in Villaggio D'Oria, comoda alle scuole, alla galleria commerciale e alla stazione. L'immobile è sito in un complesso residenziale immerso nel verde, costruito nel 2010. L'esterno rimane in intonaco tingeggiato e paramano. L'alloggio, ubicato al primo piano, rimane molto luminoso grazie alla sua indipendenza sui due lati. L'immobile è composto da ingresso living su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno con doccia e bagno con vasca. Dalla zona giorno, vi è l'uscita diretta sul terrazzo di 30 mq, mentre dalla zona notte, vi è l'uscita diretta su un altro terrazzo di 20 mq. Entrambi i terrazzi sono dotati di ripostigli. Il riscaldamento è semiautonomo a metano, con caldaia a condensazione. I serramenti esterni sono in legno con camera doppia correlate da...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

