



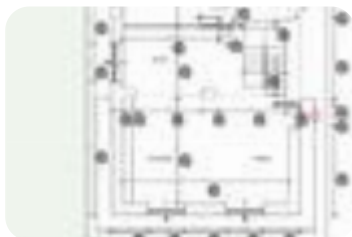
Rif.: 61189946

**€ 325.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**San Maurizio Canavese, Via Barbania**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

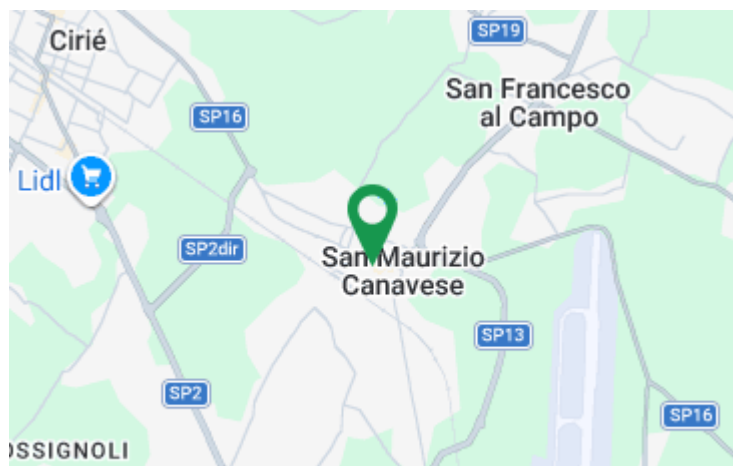
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE in prossimità della zona centrale del paese, a pochi passi dalle scuole medie e dai servizi, PORZIONE DI BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE con giardino privato. La sua disposizione è su due piani abitativi. La sua composizione interna è, al piano terra, di ingresso su soggiorno doppio con cucina abitabile a vista, lavanderia, bagno e camera da letto matrimoniale. Tramite scala interna, si accede al primo piano composto da due camere da letto di generose dimensioni e dal secondo servizio igienico. E' presente il balcone e c'è la predisposizione per accesso al piano sottotetto, che può essere utilizzato come deposito/ripostiglio. La casa viene costruita con vespaio e impermeabilizzazioni con penetro. Il tetto sarà coibentato da 16 cm e a vista perlinato bianco internamente. Verranno installati serramenti in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

