



Rif.: 61183994

€ 85.000

Casa semindipendente in vendita

San Maurizio Canavese, Via Stura - Novaire

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 170.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A San Maurizio Canavese, frazione Ceretta, in zona circondata da aree verdi e ben collegata ai servizi grazie al raccordo autostradale Torino-Caselle. L'immobile in oggetto è una casa semi indipendente libera su due lati, completamente ristrutturata. Il piano terreno è composto da ingresso sulla zona giorno living con cucina lineare a vista, bagno con doccia ed un locale attualmente utilizzato ad uso deposito; tramite scala interna si accede al piano primo dove troviamo due camere da letto di generose dimensioni. È presente inoltre il locale sottotetto, al momento in stato grezzo, ma recuperabile completamente ai fini abitativi. Completa la proprietà un posto auto di fronte alla casa. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione e sono stati inoltre installati due condizionatori a basso consumo per riscaldare o raffreddare gli ambienti. Grazie alle ottime

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

