



Rif.: 61171556

€ 339.000

Porzione di bifamiliare in vendita

San Maurizio Canavese, Strada Della Gerbola - Ceretta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	3
Box:	3
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 274.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di San Maurizio Canavese, in Frazione Ceretta, proponiamo Porzione di Villa Bifamiliare completamente rifinita in paramano di circa 225 mq, con circa 250 mq di area esterna. Costruita nel 2005, la proprietà offre degli ambienti accoglienti e funzionali. La villa, libera su tre lati, è circondata da un'un'area esterna che garantisce spazi ideali per il relax e le attività all'aria aperta. L'ampia metratura interna si sviluppa su due livelli, oltre al piano seminterrato, il tutto collegato da scala interna. Vista, però, la sua particolare disposizione potrebbe essere utilizzato il solo piano terra, in quanto sono presenti, l'ingresso living nell'ampio soggiorno con la zona cucina a vista, il disimpegno, due camere da letto e i doppi servizi. Nel piano mansardato, completamente rifinito, troviamo un disimpegno, uno studio e tre camere da letto, di cui due singole e il terzo bagno. Nel piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

