



Rif.: 61157576

# € 429.000

## Casa indipendente in vendita

San Maurizio Canavese, Via Baglioni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 284 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

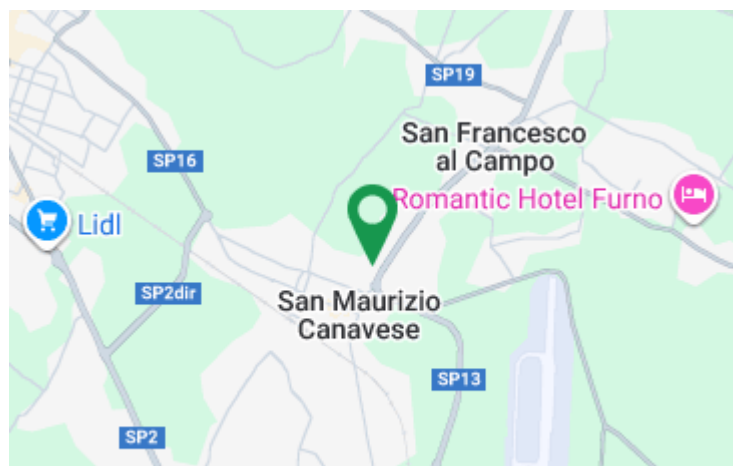
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NEL CENTRO DI SAN MAURIZIO . - LIBERA SUBITO. In prossimità del centro storico, comoda a tutti i servizi che il paese offre, al bar, al ristorante, alla farmacia e vicina anche al Penny Market, CASA INDIPENDENTE BIFAMILIARE, sfruttabile anche come unifamiliare. La casa è stata costruita intorno agli anni '70, ma è stata fatta una ristrutturazione e l'immobile si presenta in buone condizioni interne. Il cortile e il giardino privato circondano l'intero immobile, mentre sul retro è presente un terreno di 533 mq, edificabile per bassi fabbricati. Il piano terra è composto dal box auto singolo largo, dalla cantina, dalla centrale termica e dal ripostiglio. Tramite scala interna, si accede al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

