



Rif.: 61156879

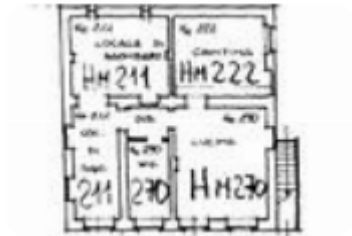
↓ € 160.000

€ 180.000 (-12%)

## Rustico in vendita

San Maurizio Canavese, Via Ceretta Inferiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 232 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In San Maurizio precisamente in Via Ceretta Inferiore, in una delle poche zone residenziali e tranquille del paese, vicino alla struttura 'Casa Dei Pini' e comodo alla zona di Villaggio D'Oria, TERRATETTO INDIPENDENTE completamente da ristrutturare con terreno di proprietà. La soluzione abitativa è una costruzione ante '67 ed è composta al piano terra da cucina/soggiorno, cantina, bagno, locale di sgombero e stalla. Tramite scala esterna, si accede al primo piano composto da camera, fienile e locale deposito. Il lotto totale è di 800 mq. In caso di demolizione e ricostruzione della casa, si deve tenere conto dell'indice di utilizzazione fondiario dello 0,14 in zona Br 42. Si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

