

Rif.: 61154274

**€ 580 / mese**

### Trilocale in affitto

San Francesco Al Campo, Via Gerbido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

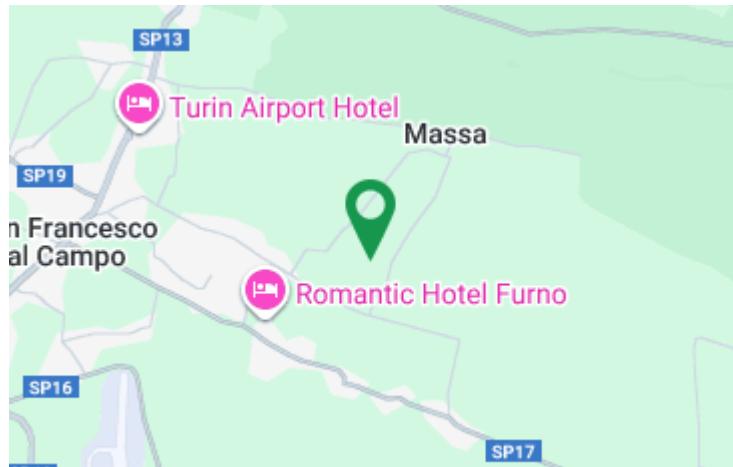
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

DISPONIBILE SUBITO. In prossimità di Borgata Gerbido, in zona molto tranquilla e immersa nel verde, appartamento al primo piano con sottotetto, situato in contesto quadrifamiliare. L'ingresso, tramite il portoncino, è sul disimpegno con stufa a pellet che divide la zona giorno dalla zona notte. La cucina è abitabile e rimane ammobiliata. Il bagno ha la vasca e le due camere da letto sono ammobiliate e di generose dimensioni. Le porte interne sono in legno, gli infissi esterni sono in alluminio correlati da tapparelle. Il riscaldamento è autonomo a gpl, ma è presente anche la stufa a pellet. I radiatori sono in ghisa. Completano la proprietà il giardino privato di 260 mq distaccato dalla casa e il posto auto doppio coperto interno cortile. Il sottotetto è accessibile tramite scala interna ed è adibito a locale deposito/ripostiglio. Contratto 4+4 o transitorio. Due mensilità come deposito cauzionale.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

