



Rif.: 61143366

€ 439.000

Villa singola in vendita

San Maurizio Canavese, Via vallero

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 214 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 73.76 kW h/m² anno

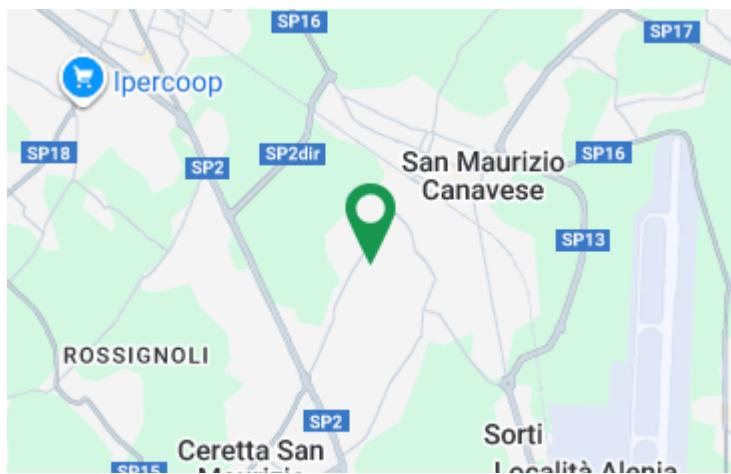
EP globale rinnovabile: 54.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA INDIPENDENTE su tre lati.Ubicata a Villaggio D'Oria, in zona residenziale di San Maurizio Canavese, comodo alla galleria commerciale, alle scuole e alla stazione.L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2023, tenendo conto di tutti i carismi richiesti per il risparmio energetico. Per quanto riguarda l'esterno, è stato fatto il cappotto.L'immobile è composto al piano terra da un ampio ingresso living su soggiorno con camino a legna, dalla cucina abitabile a vista, dal disimpegno, dal bagno con vasca idromassaggio, dal locale tecnico e dalla cantina/dispensa.Una scala in muratura con pedate in pietra collega tutti i piani.Il piano primo è composto dalla camera da letto matrimoniale, dalla camera da letto e una cameretta attualmente adibita a cabina armadio. La zona notte è servita da un bagno con

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

