

Rif.: 61112932

**€ 309.000**

**Bifamiliare in vendita**

**San Francesco Al Campo, Via Bruna**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 262 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 11          |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 4           |
| <b>Balconi:</b>        | 1           |
| <b>Box:</b>            | 1           |
| <b>Posti auto:</b>     | 4           |
| <b>Piano:</b>          | 1           |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

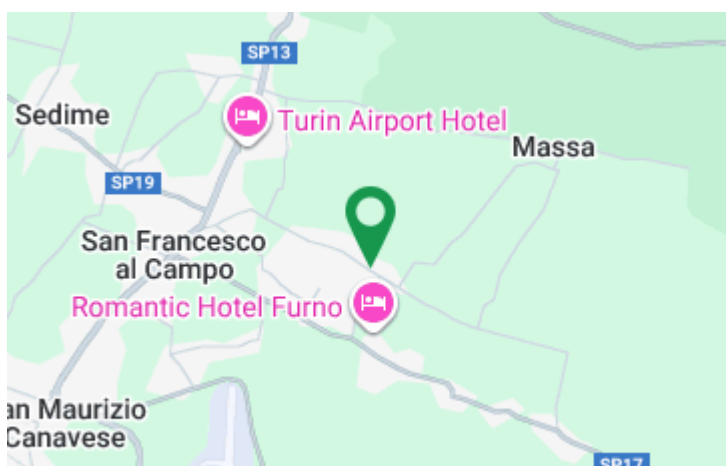
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In prossimità delle scuole, del Comune, della Chiesa e comoda al centro commerciale 'Le Borgate', CASA BIFAMILIARE con ingresso totalmente indipendente, senza parti comuni. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è stato ristrutturato completamente nel 1996. La casa è composta da due unità abitative con ingressi e impianti indipendenti e autonomi. La prima soluzione è composta al piano terra dal soggiorno con camino a legna, dalla cucina abitabile e dal primo bagno di servizio. Tramite scala interna, si accede al primo piano composto da due camere da letto matrimoniali di grandi dimensioni e dal secondo bagno. Il piano sottotetto attualmente è grezzo, ma è collegato tramite scala ed è totalmente recuperabile. La seconda unità



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

