

Partita IVA: 07542010017

Via Vittorio Emanuele, 42/A 10077 San Maurizio Canavese (TO) Email: tohf5@tecnocasa.it - Tel.: 0119244882









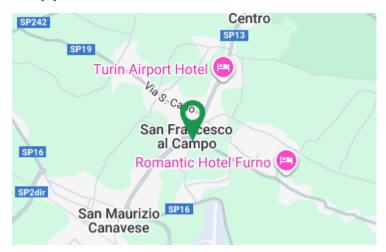








## Mappa



Rif.: 61111363

## € 315.000

## Villa a schiera in vendita

San Francesco Al Campo, Via Costa

Tipologia: ville

**Superficie:** mq 210 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: villa a schiera

Spese Annue: € 340

 Bagni:
 4

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 1

 Box:
 1

 Posti auto:
 2

Piano:

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 62.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (3)
EP estiva del fabbricato: (3)

In prossimità di San Maurizio Canavese e nei pressi della Farmacia, delle Poste, dei negozi e del Centro Commerciale 'Le Borgate', porzione di villa a schiera centrale con giardino privato e terrazzo. L'immobile è di recente costruzione e i materiali utilizzati sono fuori capitolato.Il piano abitativo è sviluppato su un unico livello.L'ingresso, tramite il portoncino blindato, è sul soggiorno doppio con termocamino a legna. La cucina è abitabile e affaccia sull'ampio terrazzo piastrellato, ideale per essere utilizzato nella bella stagione. Tramite il disimpegno, si accede al bagno con vasca e alle due camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno padronale.Le porte interne sono in legno. Gli infissi

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.