



Rif.: 61110964

€ 229.000

## Casa semindipendente in vendita

San Francesco Al Campo, Via Gamberi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 246 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 65.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

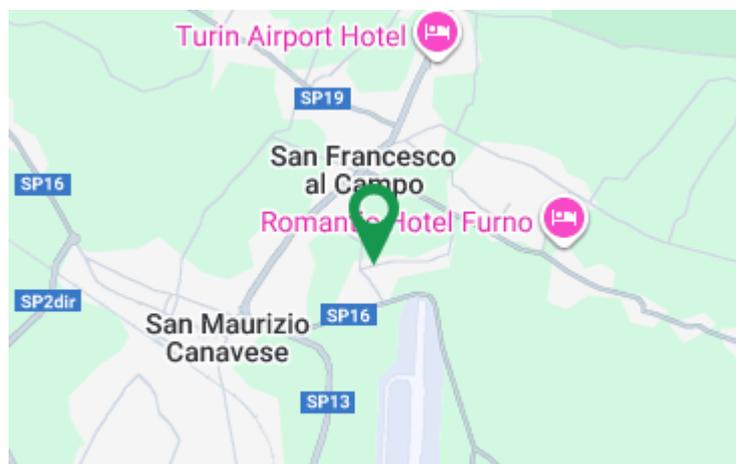
EP globale rinnovabile: 64.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In prossimità della zona semicentrale e comodo alla Frazione Malanghero e a San Maurizio, casa semindipendente con terrazzo e box auto di 59 mq. L'immobile è libero e si vende ammobiliata di cucina. L'ingresso, tramite portoncino blindato, è sul disimpegno che conduce al locale caldaia e al garage piastrellato di 59 mq con cantina. Tramite scala interna si accede al primo piano composto da soggiorno doppio con camino a legna ventilato, cucina abitabile, disimpegno, doppi servizi, camera da letto matrimoniale con condizionatore e la seconda camera da letto matrimoniale con cabina armadio. Completano la proprietà il terrazzo ampio piastrellato e il sottotetto rifinito con parquet in legno e servizio lavanderia/bagno. Il sottotetto è provvisto di velux e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

