

Rif.: 61104460

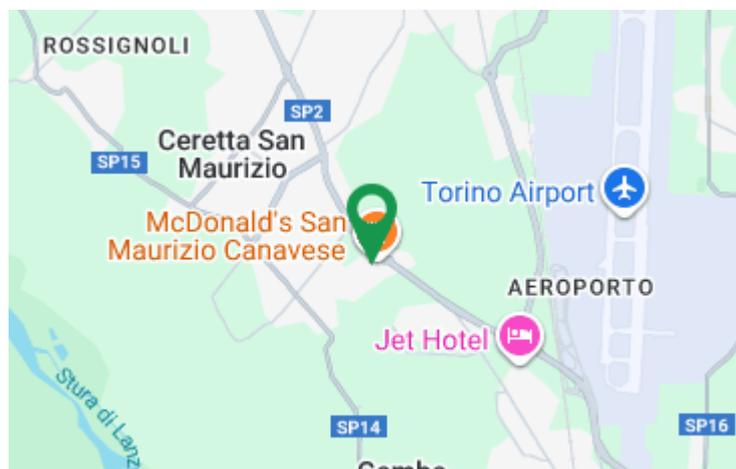
€ 49.000**Rustico in vendita**

San Maurizio Canavese, Via Torino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 144 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In prossimità delle via principale di Ceretta, Frazione di San Maurizio Canavese, e vicino alla Farmacia Comunale, ai supermercati, all'Aeroporto Sandro Pertini e al raccordo autostradale Torino - Caselle, terratetto, disposto su due livelli, da ristrutturare completamente e con giardino privato di generosa metratura. Attualmente l'immobile è classificato come C7, ma il piano regolatore della zona consente la trasformazione in residenziale con la possibilità di realizzare un'unità abitativa disposta su due livelli, oltre il piano sottotetto oppure creare una bifamiliare composta da due alloggi con ingressi indipendenti. Da un progetto concesso ma non realizzato, si può realizzare una casetta su due livelli composta da due appartamenti con ingressi indipendenti. La disposizione interna è di ingresso living su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera da letto, bagno e cabina armadio e/o studio. Il giardino è privato e all'interno del quale possono essere creati i posti auto. Ottima soluzione per chi è alla ricerca di un immobile da personalizzare e adibire alle proprie esigenze o chi sta cercando un acquisto anche come uso investimento!

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

