



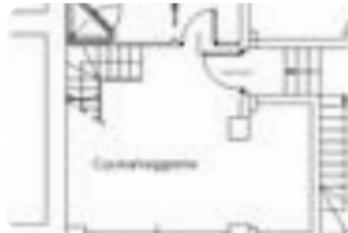
Rif.: 61092304

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

**San Maurizio Canavese, Via Torino - Ceretta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 172.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

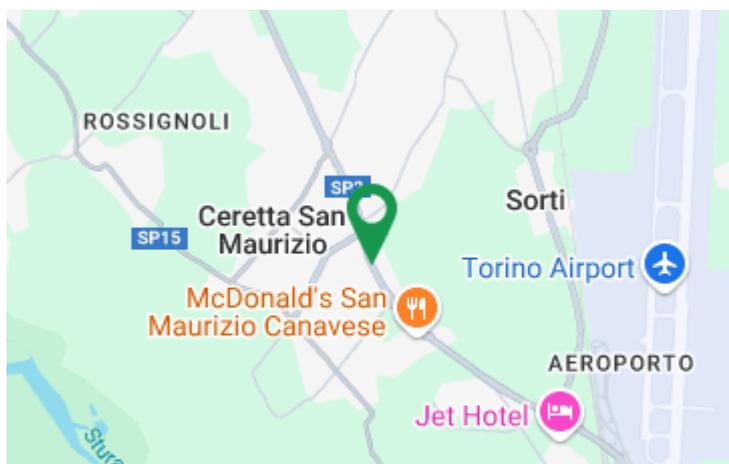
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In Frazione Ceretta e nei pressi della via principale di via Torino, comodo alla farmacia Comunale, ai supermercati e al bar, appartamento al primo piano con mansarda, situato in piccolo contesto residenziale di recente costruzione. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso, tramite il portoncino blindato, al piano primo, è sul soggiorno con la cucina a vista che affaccia sul balcone dotato di tenda da sole. Il bagno ha la doccia rifinita con piatto in luserna. Tramite scala interna in legno, si accede al piano mansardato composto da camera da letto matrimoniale, guardaroba e studio a vista dotato di velux e di abbaino. Le porte interne sono in legno, mentre gli infissi esterni, anch'essi in legno, sono dotati di zanzariere e di gelosie. Sono presenti condizionatori e antifurto. La caldaia è autonoma a metano. Completano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

