



Rif.: 61085236

€ 109.000

Casa semindipendente in vendita
San Maurizio Canavese, Via Stura - Novaire

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

A Ceretta, frazione di San Maurizio Canavese, in zona comoda all'aeroporto 'Sandro Pertini' e al raccordo 'Torino-Caselle', casa semindipendente ristrutturata nel 2025. L'immobile è composto al piano terra dall'ingresso sulla luminosa zona giorno living con cucina a vista, dal bagno completo e dal locale dispensa/ripostiglio. Al piano primo, sono presenti due camere da letto di cui una con balcone. Completano la proprietà il sottotetto grezzo, al momento sfruttato come deposito però completamente recuperabile ai fini abitativi, e un posto auto di proprietà di fronte alla casa. L'immobile presenta basse spese grazie a tutti i lavori di ristrutturazione che sono stati fatti, tra cui:- Caldaia a condensazione di ultima generazione- Condizionatori in camera e soggiorno con funzionalità caldo/freddo e deumidificatore- Nuovi infissi in PVC taglio termico con vetrocamera doppia- Impianto di riscaldamento ed elettrico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

