



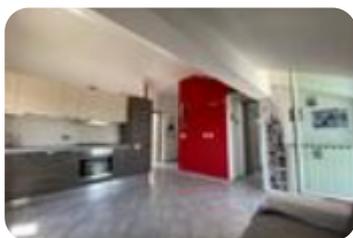
Rif.: 61083454

**€ 86.000**

## Bilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Via santa Lucia - Malanghero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 123.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

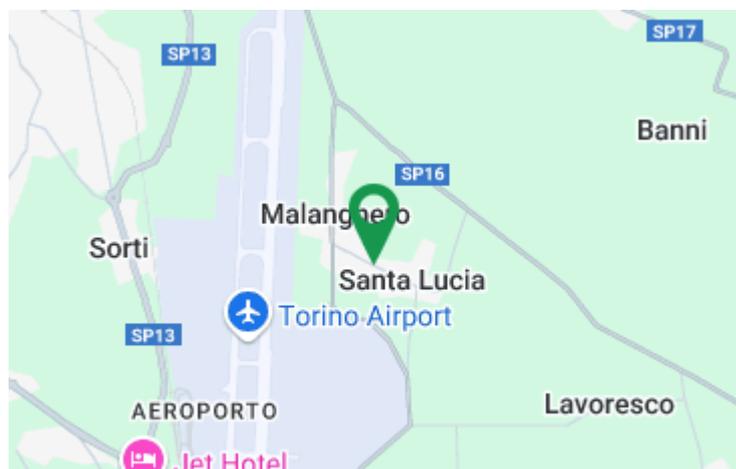
EP globale rinnovabile: 21.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Malanghero, frazione di San Maurizio Canavese, in zona residenziale comodo appartamento mansardato. L'alloggio è un bilocale di ampia metratura, con accesso da portoncino blindato direttamente sulla zona giorno con cucina a vista, servita da un luminoso terrazzo, camera da letto con cabina armadio e bagno finestrato con box doccia in muratura. Completa la proprietà un'area esterna privata di circa 360 mq utilizzabile come giardino o come posteggio auto. Nel soggiorno e nella camera da letto è presente la pompa di calore. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione a metano, servita inoltre da pannelli solari per la produzione di acqua calda. L'appartamento fa parte di un contesto di sole tre famiglie, ed è quindi privo di spese condominiali. Inoltre, grazie alla ristrutturazione completa di impianti e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

