



Rif.: 61073637

**€ 380 / mese**
**Bilocale in affitto**
**San Maurizio Canavese, Via Borgo Nuovo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 209.23 kW h/m² anno

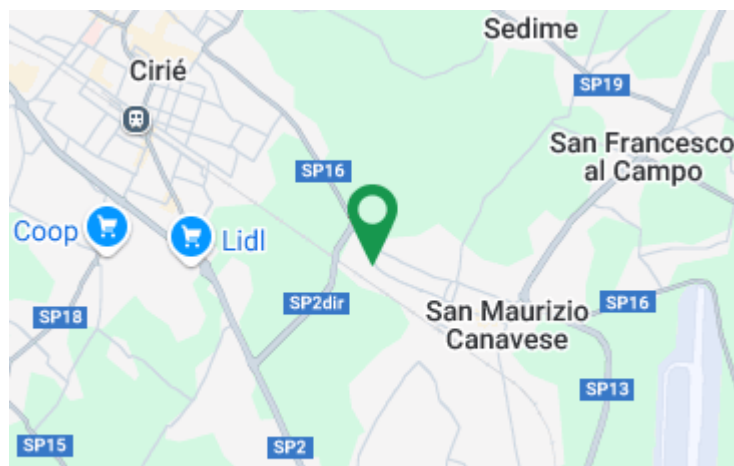
EP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**LIBERO SUBITO - AMMOBILIATO** Ubicato a pochi passi dal centro, comoda alle scuole, alla stazione e a tutti i servizi che offre il paese. L'alloggio, ubicato al terzo piano, dotato di ascensore e rimane molto luminoso. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Dalla camera, vi è l'uscita diretta sul balcone. Il riscaldamento è centralizzato a metano, con radiatori in ghisa dotati di termovalvole. I serramenti esterni sono in pvc con doppio vetrocamera, correlati da tapparelle. L'immobile viene locato totalmente

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

