



Rif.: 61068381

€ 429.000

Villa singola in vendita

San Maurizio Canavese, Via De Vietti Goggia - Malanghero

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 99.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In frazione Malanghero, villa singola in paramano antichizzato di recente costruzione e disposta su un unico livello, oltre al piano sottotetto. L'immobile è del 2015 e i materiali utilizzati sono fuori capitolato. La sua disposizione interna è lineare. L'ingresso, tramite il portoncino blindato, è sul soggiorno doppio con camino a pellet a vista. La sala da pranzo affaccia sul giardino privato, dotato di tenda sole motorizzata, e la cucina è abitabile. Sempre al piano, bagno con doccia, camera da letto matrimoniale e seconda camera. Le porte interne sono in legno, mentre gli infissi esterni, anch'essi in legno, hanno la camera doppia. Il riscaldamento è a pavimento, con caldaia a condensazione. Sono presenti l'impianto domotico, la predisposizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

