

Partita IVA: 07542010017

Via Vittorio Emanuele, 42/A 10077 San Maurizio Canavese (TO) Email: tohf5@tecnocasa.it - Tel.: 0119244882

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61067443

## € 349.000

## Villa singola in vendita

San Francesco Al Campo, Via Leinì

Tipologia:

Superficie: mq 120 ca.

Locali:

Sottotipologia: villa singola

€0 Spese Annue: Bagni: 2 Posti auto: 2 Piano:

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 16.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 😲

Ubicata al confine con San Maurizio Canavese, comoda all'area commerciale della Remmert e alla stazione, VILLA INDIPENDENTE con piano abitativo disposto su un unico livello. L'immobile è stato costruito totalmente nel 2023, tenendo conto di tutti i criteri richiesti per il risparmio energetico. Per quanto riguarda l'esterno, è stato fatto un cappotto di 14 cm.L'immobile è composto da un ampio ingresso living su soggiorno con cucina abitabile a vista, disimpegno, camera da letto, bagno con vasca idromassaggio, camera da letto matrimoniale, locale lavanderia e bagno con doccia. Nel disimpegno, vi è una scala retrattile che conduce al sottotetto. Il suddetto è caratterizzato da un tetto in legno con una coibentazione di 17 cm con altezza massima di 2,08 metri.Il riscaldamento è a pavimento, autonomo a GPL con caldaia a condensazione.La villa è dotata di pannelli fotovoltaici da 2kWp.In tutte

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

