**Affiliato: Immobiliare San Maurizio Sas**
Partita IVA: 07542010017
Via Vittorio Emanuele, 42/A 10077 San Maurizio Canavese (TO)
Email: tohf5@tecnocasa.it - Tel.: 0119244882

Rif.: 61051853

# ↓ € 169.000

~~€ 189.000~~ (-11%)

## Casa indipendente in vendita

### San Francesco Al Campo, Via gamberi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 289 ca. |
| **Locali:** | 8 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 91.01 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

In prossimità della zona semicentrale, comoda alla frazione di Malanghero e a pochi minuti dal comune di San Maurizio Canavese, casa indipendente libera su quattro lati con terreno privato di 2500 mq circa.L'immobile si presenta alle condizioni originali ma, considerata la sua metratura e la sua disposizione interna, può essere adibita a unifamiliare o bifamiliare.Il suo ingresso è indipendente tramite il cancello e conduce all'area cortilizia posta sul fronte della casa. Lateralmente e sul retro, il terreno circonda l'intera abitazione.La sua composizione interna è di ingresso, cucinino con tinello, cantina e ulteriore vano al piano terra. Sempre al piano, è presente un locale

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.