



Rif.: 61048995

↓ € 85.000

€95.000 (-11%)

## Casa semindipendente in vendita

San Maurizio Canavese, Via Roma - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 387.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di San Maurizio Canavese, vicino alla farmacia, alla Piazza del Mercato, alla Stazione Ferroviaria Torino Porta-Susa, ai bar, ai negozi e a tutti i servizi che il paese offre, porzione di terratetto unifamiliare disposto su tre livelli. Il piano terra è composto dal soggiorno con la cucina a vista. Tramite scala interna a chiocciola, si accede al primo piano composto dalla camera da letto matrimoniale e dal bagno con vasca, con affaccio sul balcone. Il piano secondo, accessibile da scala esterna, è composto da due stanze e dal bagno con doccia. Le porte interne ed esterne sono in legno. La caldaia è autonoma a metano. L'immobile è collegato anche da una scala esterna dove è situato un ripostiglio. Il sottotetto è adibito a locale deposito. La casa è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

