



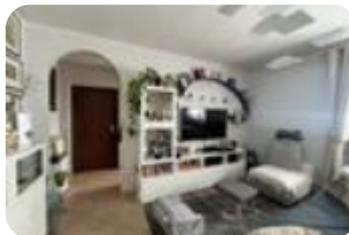
Rif.: 61040573

**€ 225.000**

**5 locali in vendita**

**San Maurizio Canavese, Via san benedetto menni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 145.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In prossimità delle scuole, del centro commerciale 'Il Conad', del raccordo Torino - Caselle, appartamento situato al primo piano con annesso sottotetto. L'immobile è ubicato in un piccolo contesto di recente costruzione, rifinito in paramano esterno. L'appartamento gode di una tripla esposizione e si presenta in ottime condizioni interne. L'ingresso, tramite il portoncino blindato, è sul disimpegno che conduce al ripostiglio con finestra, adibito attualmente ad un piccolo studio, e al soggiorno ampio e luminoso. La cucina è abitabile e ha l'affaccio sul balcone. Tramite il disimpegno, si accede alla zona notte composta dalla camera da letto matrimoniale, dalla seconda camera e dai doppi servizi, di cui uno con vasca e uno adibito a lavanderia. Tramite

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

