



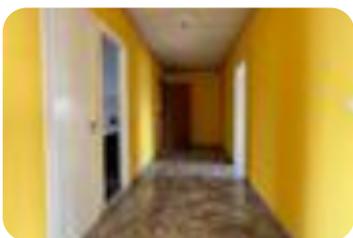
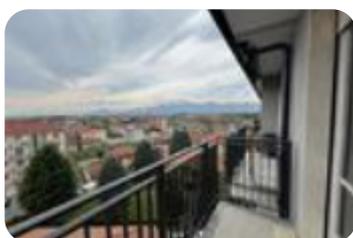
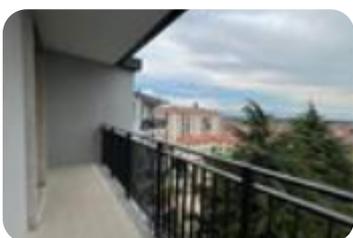
Rif.: 61031150

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**San Maurizio Canavese, Via Fatebenefratelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 57.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

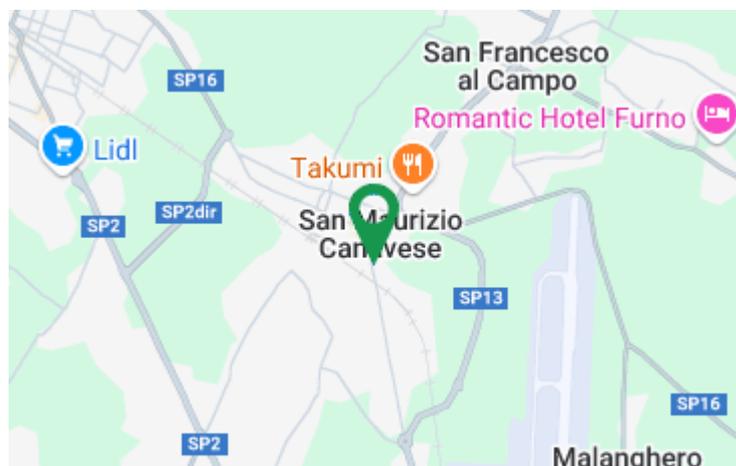
**EP globale rinnovabile:** 0.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

LIBERO SUBITO. In zona centrale e in prossimità della stazione ferroviaria Torino - Porta Susa, della farmacia, del Bar, del Ristorante, del Supermercato Carrefour Express e del centro storico, appartamento situato al sesto e ultimo piano di un condominio. L'immobile, considerata la sua posizione, gode di un'ottima luminosità ed è libero su tre aree. L'ingresso, tramite il portoncino blindato, è sul largo disimpegno che divide tutti gli ambienti. Il tinello è con cucinino con affaccio sul balcone. Il bagno ha la vasca e le due camere da letto sono matrimoniali e spaziose. Le porte interne sono in legno, mentre gli infissi esterni sono in PVC, dotati di camera doppia e di tapparelle. Il condominio e tutti gli appartamenti sono stati oggetto di intervento del BONUS 110 e sono stati fatti tutta una serie di lavori legati alla riqualificazione energetica. Precisamente: portoncino blindato nuovo, serramenti esterni nuovi in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

