



Rif.: 61029170

**€ 219.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**San Francesco Al Campo, Via Ritirata**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 128.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

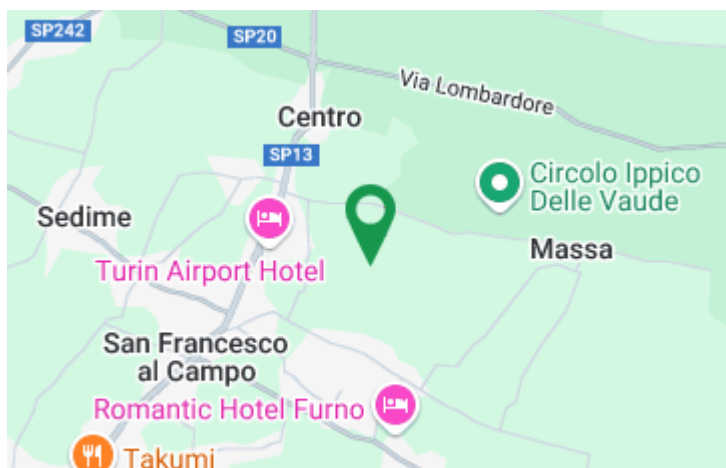
**EP globale rinnovabile:** 151.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In prossimità del Velodromo, del Centro Commerciale 'Le Borgate', della chiesa, delle scuole e del Comune, casa semindipendente, disposta su tre livelli con porticato e giardino privato di 540 mq circa. L'immobile si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso, tramite portoncino blindato nuovo, è sul disimpegno da cui si accede al cucinotto abitabile con finestra. Il soggiorno è doppio, luminoso, con volta a mattoni a vista, provvisto di camino a legna, e affaccio sul giardino. Sempre nello stesso piano troviamo il bagno di servizio e uno studio. Tramite scala interna, rifinita con pedate in legno, si accede al piano primo composto da camera da letto matrimoniale, che affaccia sul balcone, disimpegno e dal secondo bagno, con vasca idromassaggio e doccia. Proseguendo con la stessa scala, si accede al secondo piano, dove è stato realizzato un soppalco a vista che può essere adibito a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

