



Rif.: 61029168

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**San Francesco Al Campo, Via Ritirata**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 170.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

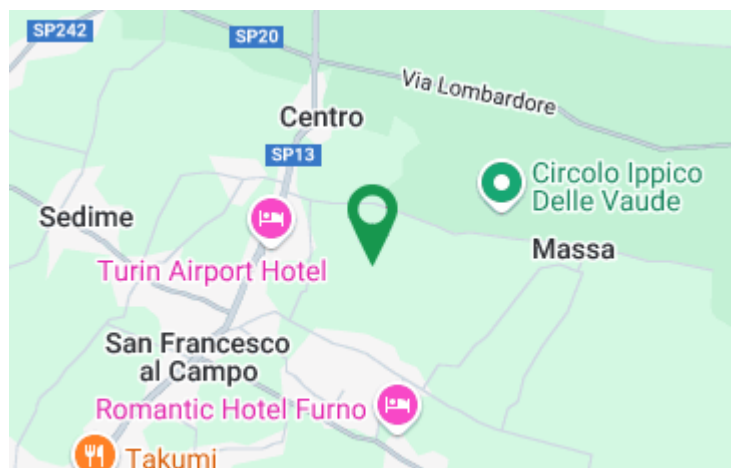
**EP globale rinnovabile:** 0.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In prossimità del Velodromo, del Centro Commerciale 'Le Borgate', della chiesa, delle scuole e del Comune, proponiamo appartamento al piano terra, in piccolo contesto familiare, privo di spese. L'immobile si dispone su unico livello e si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso, tramite portoncino blindato nuovo, conduce alla cucina abitabile. Tramite disimpegno si accede al soggiorno doppio e luminoso con stufa a pellets. Il bagno ha la doccia e la camera da letto matrimoniale, di generose dimensioni, ha la finestra. L'immobile è stato oggetto di interventi che hanno permesso una importante riqualificazione energetica (installazione di infissi esterni nuovi in PVC con camera doppia, caldaia metano a condensazione, cappotto termico, tenda a rullo ombreggiante elettrica, restauro facciata). Il giardino è ampio ed ha, nel suo interno, un locale ricovero attrezzi. L'immobile è ideale per chi ama la zona tranquilla, ma senza rinunciare alle comodità che il paese offre. Ottimo anche come uso investimento!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

