



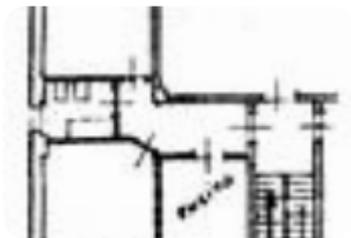
Rif.: 61024574

**€ 77.000**

## Trilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Via A. Bertalazone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 152.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona comoda al centro paese e alle scuole, appartamento situato al piano primo e disposto tutto su un unico livello. L'immobile è composto da ingresso sul disimpegno, cucina, due camere da letto, di cui una con l'uscita diretta sul balcone, e dal bagno con vasca. Il riscaldamento è semiautonomo con termovalvole. Completano la proprietà la cantina e il box auto singolo situato al piano strada. La soluzione è ideale per le famiglie che cercano la comodità ai servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

