



Rif.: 61020624

€ 229.000

## Quadrilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Via De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 184.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In prossimità della zona residenziale, del centro storico e comodo al supermercato il Conad, appartamento al piano terra libero su tre aree con giardino privato, situato in piccolo contesto di recente costruzione. L'ingresso, tramite il portoncino blindato, è sul disimpegno che conduce alla cucina abitabile a vista. Il soggiorno ha un camino a pellet e ha l'affaccio sul giardino. Sempre al piano, il bagno con vasca, la camera da letto matrimoniale, il bagno con doccia e la cameretta singola con affaccio sul porticato chiuso e adibito a studio/deposito. La soluzione abitativa si presenta in ottime condizioni interne ed è adatta ad una coppia o a una famiglia di tre componenti. Le porte interne sono in legno tinta chiara con vetro all'inglesina, mentre gli infissi esterni sono in alluminio con camera doppia, correlati da tapparelle e da zanzariere. La caldaia è autonoma a metano a condensazione e i radiatori sono in alluminio. Il giardino è angolare ed è dotato di punto acqua e di punto luce, previsto anche di una casetta ricovero.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

