



Rif.: 61018067

€ 209.000

Villa a schiera in vendita

San Maurizio Canavese, Via verga

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 54.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In prossimità della zona residenziale, a pochi passi dal Campo sportivo, dalla linea ferroviaria Torino - Porta Susa e dal supermercato Il Conad, villetta a schiera centrale di recente costruzione, situata in un piccolo contesto residenziale in paramano antichizzato. L'immobile si presenta in buone condizioni interne e si dispone su due livelli abitativi. L'ingresso al piano terra, tramite il portoncino, è sul cortile privato dotato di punto acqua e di punto luce. Il portoncino blindato conduce alla zona giorno open space dotata di soggiorno doppio con stufa a pellet e di cucina abitabile a vista. Il bagno ha la doccia. Tramite scala interna, si accede al primo piano mansardato composto da due camere da letto matrimoniali e dal secondo bagno con vasca. Il piano interrato è composto dalla taverna/studio, dal locale lavanderia e dal box auto singolo. Le porte interne sono in legno, gli infissi esterni, anch'essi in legno, sono dotati di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

