



Rif.: 61018066

**€ 279.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**San Francesco Al Campo, Via Bruna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 85.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

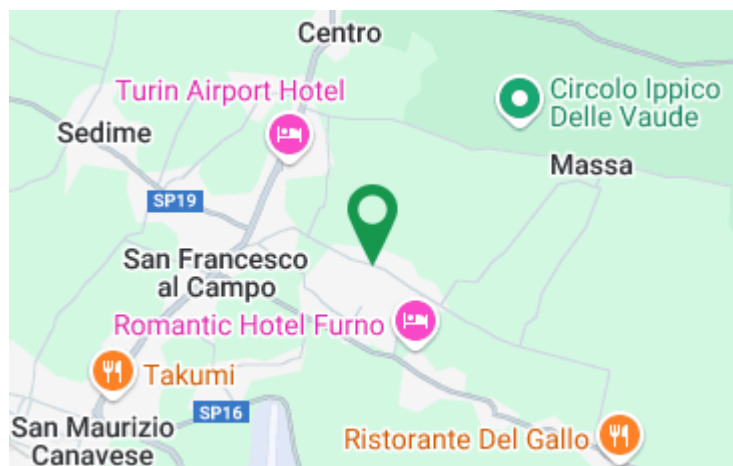
**EP globale rinnovabile:** 0.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In zona residenziale e in prossimità delle scuole, della chiesa e del centro commerciale 'Le Borgate', porzione di bifamiliare di recente costruzione, disposta su due livelli abitativi, oltre al piano sottotetto e al piano interrato. La casa si presenta in ottime condizioni interne. L'ingresso, tramite il portoncino blindato, è sul soggiorno doppio luminoso con affaccio sul cortile che conduce al meraviglioso e ampio porticato piastrellato. Quest'ultimo può essere utilizzato sia come area posto auto coperto, sia come area esterna da poter sfruttare nella bella stagione. Al piano terra, la cucina a vista con affaccio sul giardino dotato di tenda da sole e di barbeque, e il bagno di servizio con vasca. Tramite scala interna, si accede al primo piano composto dal disimpegno, dalla camera da letto matrimoniale con affaccio sul balcone e dalle due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

