



Rif.: 61018065

**€ 285.000**

**Casa indipendente in vendita**

**San Francesco Al Campo, Via Torino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 395 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 180.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

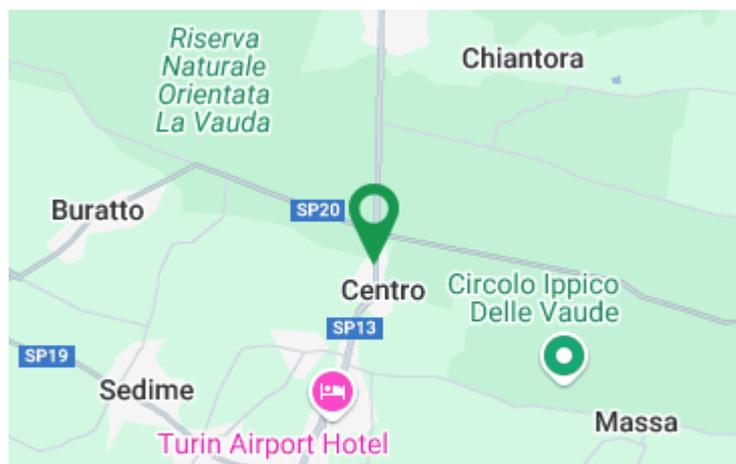
EP globale rinnovabile: 62.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In prossimità della via principale di San Francesco, Via Torino, comodo al centro Commerciale 'Le Borgate' e a pochi passi dalla Piazza Umberto I, dalla fermata del Pulman Gtt, dal bar, dalla pizzeria e dalla panetteria, CASA INDIPENDENTE bi/trifamiliare con cortile e giardino privato. L'ingresso, tramite il cancello pedonale e carraio, conduce all'area esterna che circonda l'intera casa, di cui una parte è stata adibita ad orto e una parte ad area barbeque. La casa risale agli anni ante '67, ma è stata realizzata un'intera ristrutturazione a fine anni '80 e successivamente, precisamente nel 2008, sono stati fatti altri lavori. La prima unità abitativa è composta al piano terra da soggiorno doppio con camino e volta con mattoni a vista, cucina abitabile, due camere e cantina con vano tecnico. Tramite scala interna, si accede al primo piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

