



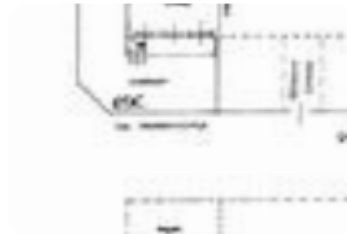
Rif.: 61018064

**€ 219.000**

## Trilocale in vendita

San Francesco Al Campo, Via San Giovanni Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 157.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

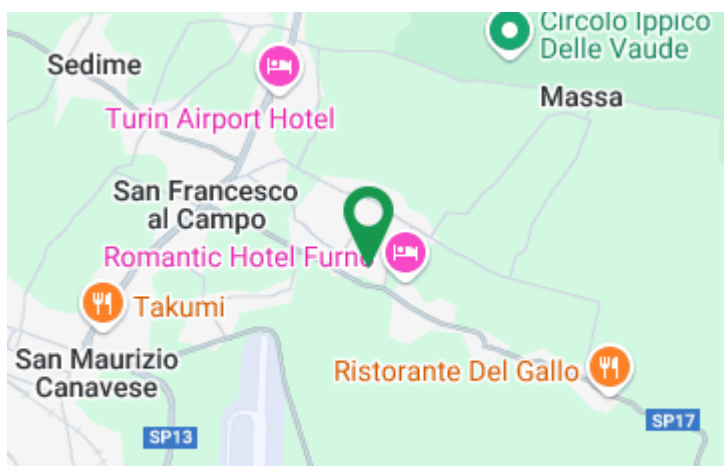
EP globale rinnovabile: 10.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO CON GIARDINO In prossimità della zona residenziale, vicino alla scuola elementare, al Romantic Hotel Furno, alla Chiesa e al Comune, appartamento al piano rialzato con giardino privato. L'immobile è situato in un piccolo contesto di sole 5 famiglie. Lo stabile è rifinito in paramano. L'ingresso è indipendente e conduce all'area esterna dotata di impianto d'irrigazione manuale e di due punti luce. La zona giorno è living con angolo cottura a vista, dal disimpegno si accede alle due camere da letto, entrambe con affaccio sul balcone, mentre il bagno ha la vasca. L'appartamento ha tripla esposizione e nel tempo sono stati effettuati lavori per l'efficiamento energetico: caldaia a condensazione, pompe di calore, camino a pellets con impianto di canalizzazione aria calda per l'intero alloggio, e, infine, è stato realizzato lungo la parete nord, un affaccio a impianto VMC (a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

