



Rif.: 61017094

**€ 149.000**

## Casa indipendente in vendita

San Francesco Al Campo, Via del Genio - Borgata Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 211 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 330.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

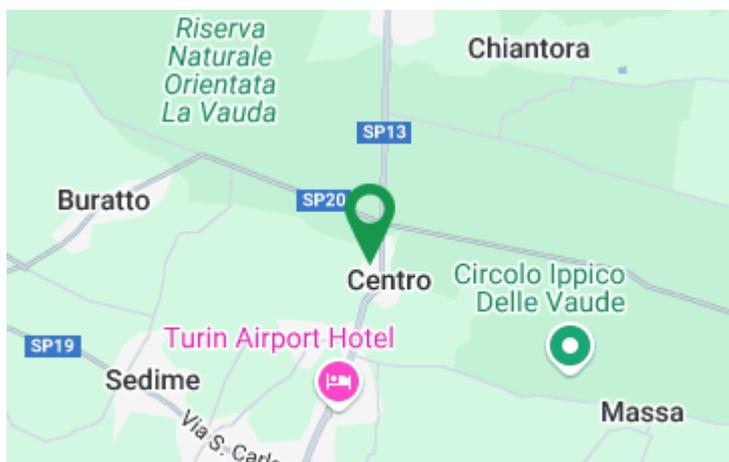
EP globale rinnovabile: 1.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ubicato nella zona di Borgata Centro, a pochi passi dalla fermata della GTT, dal centro commerciale 'Le Borgate' e a pochi chilometri dall'aeroporto 'Sandro Pertini' di Caselle Torinese. La casa rimane totalmente indipendente con giardino privato di 400 mq.L'immobile è disposto su due livelli.Il piano terra è composto da ingresso living su soggiorno, cucina abitabile, cameretta/studio e bagno con vasca.La scala esterna conduce al piano primo dove troviamo due camere da letto matrimoniali, entrambi con l'uscita diretta sul balcone.E' presente il sottotetto grezzo totalmente recuperabile ai fini abitativi grazie all'altezza media di 2.80 metri.Al piano seminterrato, infine, è presente una cantina.La casa è dotata di diverse canne fumarie, attualmente

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

