



Rif.: 61012153

**€ 249.000**

## Quadrilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Via Lodovico Bo - Scuole

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 166.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 74.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ubicato nel centro di San Maurizio Canavese, comoda a tutti i negozi e a pochi passi dalla stazione e dall'area commerciale della 'Remmert'. L'immobile è sito in una piccola palazzina, prive di spese condominiali e formata da cinque unità abitative. Tutti i materiali utilizzati per la finitura degli interni sono di ottima fattura. L'appartamento è ubicato al primo e ultimo piano e, grazie alla tripla esposizione, rimane molto luminoso. L'immobile, con piano abitativo su un unico livello, è composto da ingresso living su salone doppio, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca e doccia, camera da letto matrimoniale con bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

