



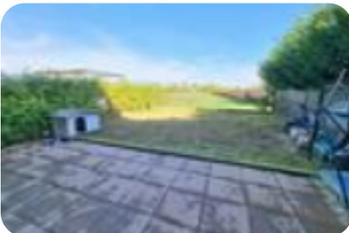
Rif.: 61006615

€ 168.000

Trilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Via Santa Lucia - Malanghero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 37.81 kW h/m² anno

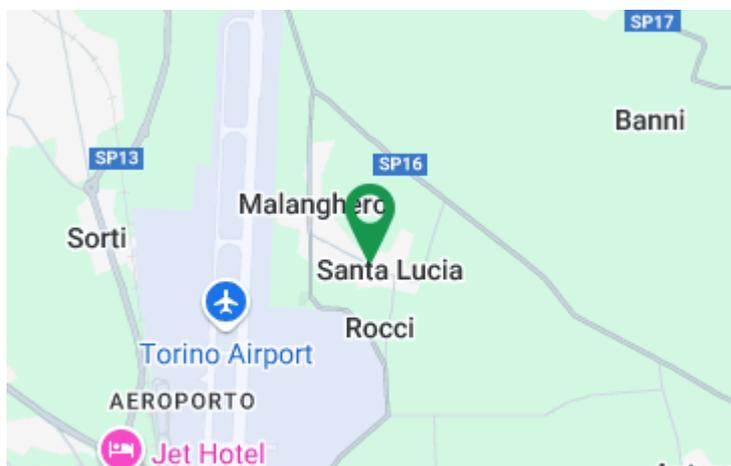
EP globale rinnovabile: 13.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto del 2014 completamente rifinito in paramano e costruito tenendo particolare attenzione al risparmio energetico, realizzandolo, appunto, in classe A3.L'immobile si colloca al piano terra con il giardino privato sul fronte e sul retro.Tutti gli spazi interni sono regolari, funzionali con affacci alle due arree esterne.Il portoncino d'ingresso è blindato; dal disimpegno si può accedere a tutti i locali. La zona giorno, molto luminosa, ha la zona cottura a vista. Il bagno è provvisto di doccia mentre le due camere da letto hanno l'impianto Vmc.Tutti le porte interne sono in legno, mentre, gli infissi esterni, anch'essi in legno, hanno il vetro camere e sono correlati da gelosie.L'impianto di riscaldamento, semiautonoma, ha i corpi scaldanti in alluminio con termovalvole.Le aree esterne sono provviste di punti luce e punto acqua.L'immobile ha auto e la cantina completa l'immobile.Le spese di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

