



Rif.: 61006551

## € 149.000

### Bilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Via Lodovico Bo - Scuole

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 300.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE Ubicato nel centro di San Maurizio Canavese, comoda a tutti i negozi e a pochi passi dalla stazione e dall'area commerciale della 'Remmert'. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024 e tutti i materiali utilizzati per la finitura degli interni sono di ottima fattura. Particolare attenzione è stata messa nella cura del dettaglio. L'appartamento è al piano terra, risulta molto luminoso ed è privo di spese condominiali e di barriere architettoniche. Dall'ingresso si accede nel soggiorno con angolo cottura e alla camera da letto; il disimpegno collega il bagno con doccia. Tutti i vani hanno l'accesso diretto nel cortile/giardino privato. Nella parte esterna vi è un ripostiglio. Completa la proprietà il box auto singolo. Il riscaldamento è a metano con caldaia a condensazione. Sono previsti in tutti i locali le norme di sicurezza antincendio con in-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

