



Rif.: 61006450

# € 149.000

## Trilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Via Ludovico Bo - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 290.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

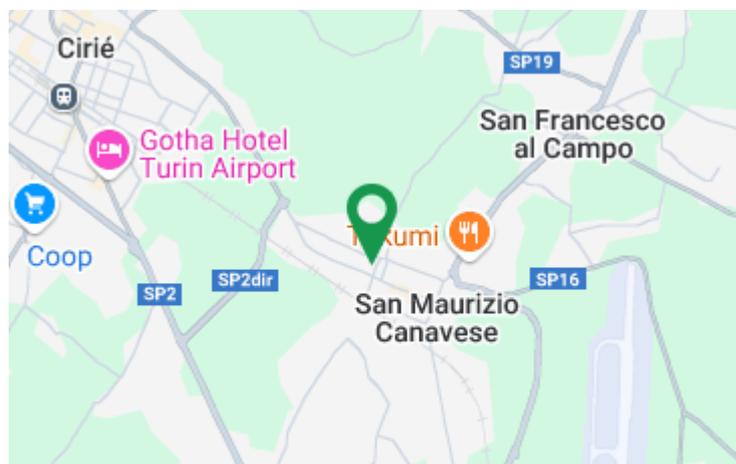
EP globale rinnovabile: 1.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE Ubicato nel centro di San Maurizio Canavese, comoda a tutti i negozi e a pochi passi dalla stazione e dall'area commerciale della 'Remmert'. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024 e tutti i materiali utilizzati per la finitura degli interni sono di ottima fattura. Particolare attenzione è stata messa nella cura del dettaglio. L'appartamento è al piano terra, risulta molto luminoso ed è privo di spese condominiali. Dall'ingresso si accede nel soggiorno con angolo cottura, il disimpegno collega il bagno con doccia e le due camere da letto. Tutti i vani hanno l'accesso diretto nel balcone/cortile/giardino privato. Il sottotetto, attualmente grezzo e collegato esternamente, ha una metratura pari all'alloggio e potrebbe essere recuperato ai fini abitativi. Il riscaldamento è a metano con caldaia a condensazione. Sono presenti in tutti i locali le porte di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

