



Rif.: 60999257

# € 495.000

## Bifamiliare in vendita

San Francesco Al Campo, Via Bruna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 396 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 223.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

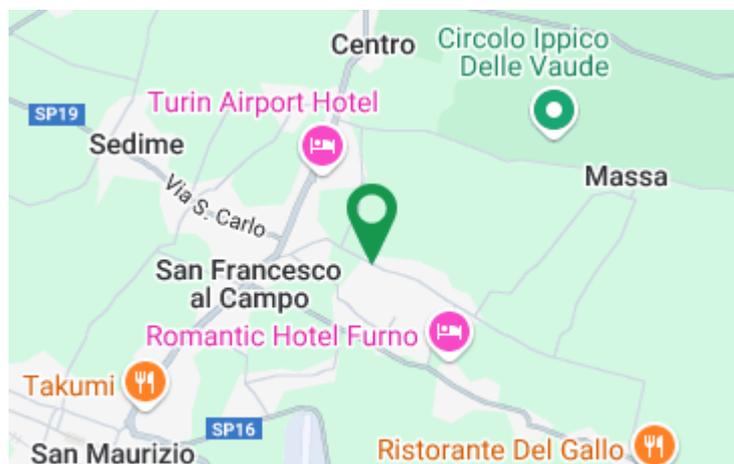
EP globale rinnovabile: 180.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In prossimità di Via Torino, delle Poste, della Chiesa, del Comune, del Centro Commerciale 'Le Borgate' e del Velodromo, VILLA INDIPENDENTE BIFAMILIARE disposta su due livelli abitativi, oltre al piano sottotetto grezzo e al piano seminterrato. L'ingresso, tramite il cancello pedonale e carroia, conduce all'area esterna cortilizia e al giardino privato. Sul retro è presente un terreno di circa 1000 mq. La costruzione dell'immobile è degli anni '70, ma sono stati fatti lavori interni negli anni '90. Le due unità abitative hanno l'ingresso autonomo, ma è presente una scala interna che collega i due immobili. La prima unità è situata al piano rialzato ed è composta da ingresso, soggiorno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

