



Rif.: 60985138

€ 298.000

Casa semindipendente in vendita

San Maurizio Canavese, Via Ludovico Bo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 300.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

CASA SEMINDIPENDENTE / BIFAMILIARE Ubicata nel centro di San Maurizio Canavese, comoda a tutti i negozi e a pochi passi dalla stazione e dall'area commerciale della 'Remmert'. La casa è stata completamente ristrutturata tra il 2021 e il 2024 e tutti i materiali utilizzati per la finitura degli interni sono di ottima fattura. L'accesso, diretto dal vano scala, collega i due piani. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno con doccia. Tutti i vani hanno l'accesso diretto nel cortile/giardino privato. Nella parte esterna vi un ripostiglio. Il piano primo è composto da tre camere da letto, di cui una con attacchi cucina e bagno con doccia. Tutti i vani hanno l'uscita diretta sul balcone. L'immobile è anche dotato di un sottotetto grezzo non abitabile, ma con la possibilità di recupero ai fini abitativi. Attualmente l'accesso avviene tramite una scala in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

