



Rif.: 60955714

↓ € 365.000

€ 389.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

San Francesco Al Campo, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 48.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

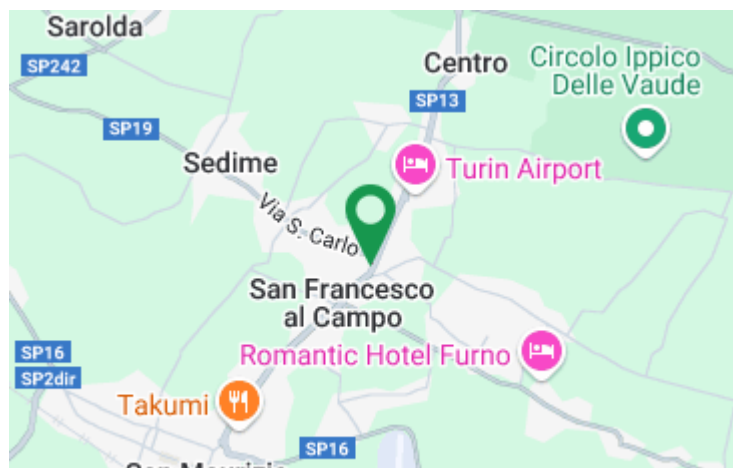
EP globale rinnovabile: 3.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona comoda e in prossimità di tutti i servizi, vicino al centro commerciale 'LE BORGATE', proponiamo VILLA INDIPENDENTE di prossima costruzione con ampio giardino privato e cortile lastricato. Possibilità di piscina interrata a parte. La posizione predominante garantirà all'immobile un'esposizione pressochè perfetta. La costruzione sarà disposta su un unico livello, avrà linee geometriche regolari, con struttura portante in muratura, tetto in legno, e sarà dotata di tutti gli standard che garantiranno un grande risparmio energetico. Il sottotetto, di pari metratura, attualmente collegato tramite botola, potrà essere recuperato come usabile. Dall'ingresso pedonale e carroia si accede all'ampia area esterna dove sarà realizzato un ampio box auto piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

