



Rif.: 60950852

**€ 79.000**

## Mansarda in vendita

San Maurizio Canavese, Via Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 197.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In pieno centro storico, a pochi passi dalla stazione, appartamento mansardato situato in piccolo contesto con poche spese condominiali. L'appartamento è stato ristrutturato ed è disposto su un unico livello abitativo e si sviluppa al secondo e ultimo piano privo di ascensore. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno con doccia. Il riscaldamento è autonomo a metano con scorpori scaldanti in ghisa. IDEALE COME USO INVESTIMENTO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

