



Rif.: 60941955

€ 185.000**Casa indipendente in vendita****San Maurizio Canavese, Via Leinì - Malanghero**

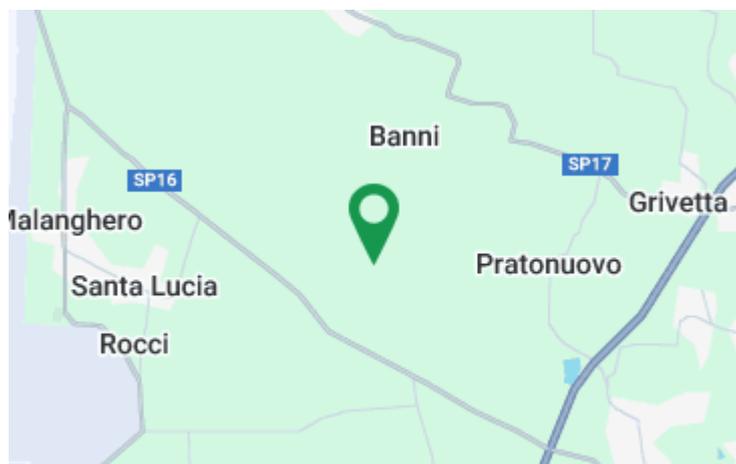
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 387.38 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 4.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ACCESSO ALLA CASA TRAMITE STRADA STERRATA DI CIRCA 800 METRI. In prossimità della Frazione Malanghero, a pochissimi chilometri dal Comune di Leinì e in zona molto tranquilla, casa indipendente con terreno. L'immobile è stato ristrutturato completamente e si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso, attraverso il cancello carraio, è totalmente indipendente e conduce al terreno di circa 1000 mq che circonda l'intera proprietà. Il giardino è dotato di punto acqua e illuminazione esterna. La soluzione abitativa si sviluppa su due livelli. Al piano terra, il soggiorno di generose dimensioni con camino a vista. La cucina è abitabile ed è rifinita con mattoni a vista. Sempre al piano, il locale dispensa, il disimpegno, il vano tecnico e il bagno di servizio con

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

