



Rif.: 60922044

**€ 409.000**

## Villa singola in vendita

San Maurizio Canavese, Via Santa Lucia - Malanghero

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 218 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 114.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

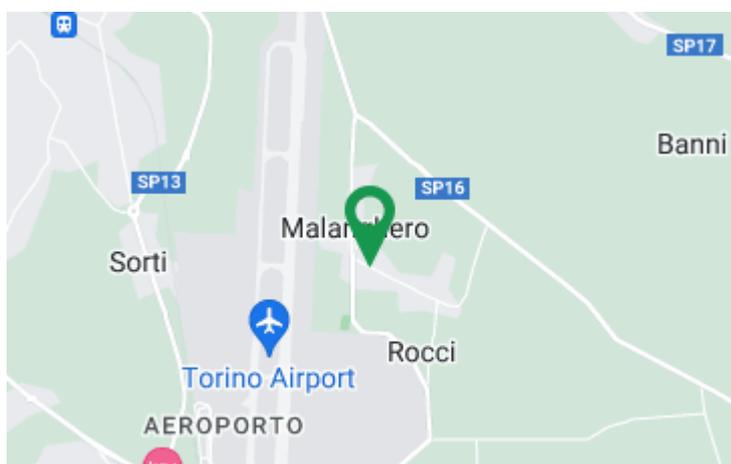
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In frazione Malanghero e in prossimità della zona di Caselle Torinese e del raccordo autostradale Torino-Caselle, villa singola di recente costruzione disposta su un unico livello abitativo, oltre al piano mansardato e al piano interrato. Il giardino privato è dotato di impianto d'irrigazione automatico e circonda l'intera casa. Sul retro, una parte dell'area esterna è stata terrazzata e c'è la possibilità di posizionare una piscina. La sua costruzione risale all'anno 2010/2011 e le rifiniture sono tutte fuori capitolato. L'ingresso, tramite il portoncino blindato, è sul soggiorno doppio, luminoso e dotato di canna fumaria, che conduce alla cucina abitabile. Il bagno ha la vasca idromassaggio e, sempre al piano, è presente uno studio. Tramite comoda scala interna, si accede al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

