



Rif.: 60919358

**€ 99.000**

## Casa semindipendente in vendita San Maurizio Canavese, Via Torino - Ceretta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 223.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Frazione Ceretta e in prossimità del raccordo 'Torino - Caselle', dell'Aeroporto e dei supermercati, casa semindipendente libera su due lati, con giardino privato distaccato e tettoia aperta. L'immobile si dispone su due livelli abitativi. Il piano terra è composto da cucina a vista con soggiorno, disimpegno, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Tramite scala interna, si accede al primo piano composto da tre vani attualmente grezzi e da rifinire, con predisposizione per bagno. Al piano, quindi, possono essere recuperate tranquillamente tre camere da letto. Le porte interne sono in legno. Gli infissi esterni sono in alluminio, correlati da tapparelle. Sono presenti le pompe di calore aria calda/fredda. Il giardino, distaccato dall'abitazione, è adiacente alla tettoia e quest'ultima è totalmente recuperabile e può essere adibita a magazzino o autorimessa. La soluzione è ottima per essere sfruttata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

