



Rif.: 60906868

**€ 299.000**

**Villa singola in vendita**  
**San Maurizio Canavese, Via Baglioni**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F** 

EP globale non rinnovabile: 171.21 kW h/m² anno

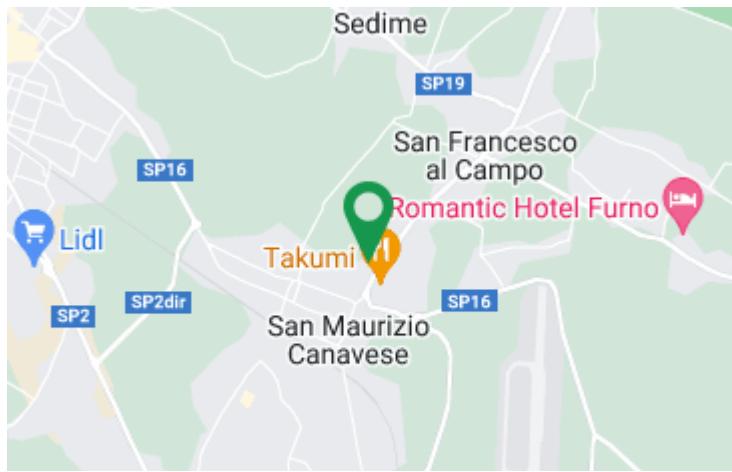
EP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

VENDITA AMMOBILIATA.In prossimità della zona centrale, della linea ferroviaria Torino- Ceres, del Comune e del centro storico, villa aggregata di recente costruzione disposta su unico livello, oltre al piano sottotetto e al piano interrato.L'immobile si presenta in ottime condizioni interne e la sua disposizione risulta essere lineare.L'ingresso, tramite porta blindata classe 5, è sul soggiorno ampio con stufa a pellet. La cucina è abitabile e ha l'affaccio sul porticato e sul giardino privato. Sempre al piano terra, bagno con doccia e camera da letto. Tramite scala interna, si accede al piano sottotetto composto da bagno con doccia, camera da letto matrimoniale, seconda camera e cameretta.Le porte interne sono in legno. Gli infissi esterni sono in PVC

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

