



Rif.: 60892728

**€ 100.000**

**Trilocale in vendita**

**San Maurizio Canavese, Via Fatebenefratelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 57.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LIBERO SUBITO! A pochi passi dalla stazione ferroviaria di San Maurizio Canavese e da tutti i principali servizi, ampio appartamento situato al quarto piano con ascensore, allo stato originale. Il condominio è stato appena ristrutturato completamente con il superbonus 110 lavori effettuati comprendono: Termocappotto sulle pareti perimetrali e al piano terra; Sistemazione del cornicione per correzione del ponte termico; Isolamento solaio intradosso cantine; Sostituzione serramenti esterni con relativi avvolgibili e isolamento termico cassonetti; Sostituzione di portoncini ingresso con idoneo sistema di 'blindatura'; Sostituzione centrale termica; Realizzazione di impianto fotovoltaico condominiale da 18,20 kWp con relativa batteria di accumulo e di dispositivo di ricarica elettrica modello wall-box comprendente n. 2

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

