



Rif.: 60892614

**€ 157.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**San Francesco Al Campo, Via Gamberi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 269.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

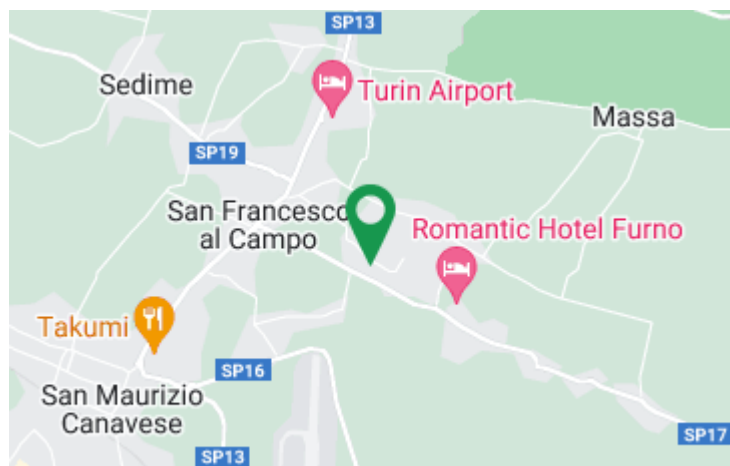
**EP globale rinnovabile:** 989.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**VENDITA AMMOBILIATA.** In prossimità della zona semicentrale e vicino al confine con il comune di San Maurizio Canavese, porzione di casa libera su tre lati con giardino privato. L'immobile è stato ristrutturato completamente e si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso al piano terra, tramite il portoncino blindato, è sul disimpegno che conduce al bagno con doccia. Il soggiorno, provvisto di camino a legna e stufa a pellet, ha l'affaccio sul giardino. La cucina è abitabile ed è a vista. Tramite scala interna rifinita in pietra di luserna, si accede al primo piano composto da due camere da letto di generose dimensioni e da un bagno con vasca. Il piano sottotetto è piastrellato, rivestito con perlinato di legno a vista e utilizzato attualmente come deposito. Il riscaldamento è ad aria tramite stufa a pellet, ma vi è la possibilità di utilizzare il gpl. Le porte interne sono in legno. Gli infissi esterni,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

