



Rif.: 60884238

€ 419.000

Casa indipendente in vendita

San Maurizio Canavese, Via A. Bertalazone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 391 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 167.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ubicata in Villaggio D'Oria, comoda alle scuole, alla galleria commerciale, alla stazione e all'aeroporto 'Sandro Pertini' di Caselle Torinese. La casa è indipendente su tre lati e circondata da un cortile/giardino di 860 mq. La costruzione è del 1935, ma totalmente ristrutturata nel 1996. L'esterno è in intonaco tinteggiato. L'immobile è attualmente adibito a bifamiliare, ma vi è la possibilità di creare più unità abitative. La prima porzione è composta al piano terra da un ampio ingresso living su soggiorno con camino, cucina abitabile, antibagno e bagno con doccia. Dalla zona giorno, vi è l'uscita diretta sull'area esterna. Al piano primo, un disimpegno, due camere e bagno con vasca. Dal disimpegno, vi è l'uscita diretta sul balcone di 13 mq. Al piano mansardato, sottotetto grezzo composto da due locali con finestre. Grazie alla sua altezza e alla presenza degli impianti, c'è la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

