



Rif.: 60855590

€ 329.000

Porzione di bifamiliare in vendita

San Maurizio Canavese, Via Fontanasso

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 205.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

In San Maurizio Canavese, in posizione centralissima e a pochi passi dal centro storico, porzione di bifamiliare indipendente su tre lati edificata nel 2010 e completamente ristrutturata nel 2023. L'immobile è composto da ingresso su zona giorno doppia con cucina a vista, correlata da due porte finestre doppie che consentono l'uscita sull'area verde frontale e sul giardino del retro, che è stato suddiviso tra zona verde e terrazzo. Sempre al piano terra, è situata una camera matrimoniale e un ampio bagno finestrato con box doccia. Al piano primo, mansardato, si trova una seconda zona giorno, due camere singole e un bagno, anch'esso luminoso e arioso grazie alle numerose finestre. Il riscaldamento è a metano tramite caldaia a condensazione di ultima generazione, oltre al camino a pellet ventilato sito in soggiorno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

