



Rif.: 60787886

# € 279.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### San Francesco Al Campo, Via bruna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 189 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: **A2**

 EP globale non rinnovabile: 67.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 103.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa indipendente su tre lati con giardino privato. In prossimità del centro commerciale 'Le Borgate', porzione di bifamiliare in paramano esterno. L'immobile si presenta in buone condizioni interne e sono stati realizzati di recente interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica. Nello specifico: infissi in pvc con camera tripla, caldaia a condensazione, impianto fotovoltaico e pompe di calore. L'ingresso, tramite porta blindata, è sul disimpegno che conduce alla cucina abitabile. Il soggiorno è di generose dimensioni. Le due camere da letto sono matrimoniali e hanno l'affaccio sui balconi. Sono presenti doppi servizi, di cui uno con doccia e l'altro con vasca. Il piano interrato è

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

