



Rif.: 60785124

↓ € 219.000

€ 229.000 (-5%)

## Bifamiliare in vendita

San Maurizio Canavese, Via Asti - Campo Sportivo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 122.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona centrale, casa semindipendente libera su tre lati e disposta su tre livelli, con annesso giardino privato, completamente ristrutturata nel 2018. La ristrutturazione, oltre alla qualità e alla cura nella scelta dei materiali, è stata improntata principalmente sul risparmio energetico. Con il riscaldamento a pavimento, la caldaia a condensazione e i pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, infatti, si riescono ad avere degli impatti rilevanti sulle bollette. L'immobile si presta per i mutui cosiddetti 'Green' in quanto ricade in classe energetica 'B'. Attualmente, l'immobile si presenta come bifamiliare con due ingressi indipendenti, ma è facilmente adattabile anche come comoda unifamiliare, come si può vedere dalle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

